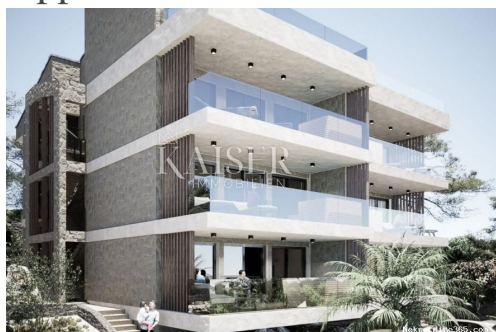


## Crikvenica, Dramalj - luksuzni stan sa vrtom i pogledom na more, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Crikvenica, Dramalj - luksuzni stan sa vrtom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	21 m <sup>2</sup>
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien è orgogliosa di presentare un'opportunità esclusiva di vivere in un appartamento di lusso in costruzione, situato nella pittoresca Dramlje. Questo sofisticato appartamento offre una splendida vista sul mare e servizi eccezionali per uno stile di vita moderno. Disposizione dell'appartamento: Uno spazioso ingresso vi accoglie con eleganza. Tre confortevoli camere da letto offrono molto spazio e privacy. I due bagni modernamente attrezzati sono stati progettati con

particolare attenzione al lusso. Il luminoso soggiorno con cucina si apre su un ampio balcone con una splendida vista mare. L'appartamento dispone anche di un giardino, che aggiunge un elemento naturale al lussuoso spazio abitativo. Specifiche: Il riscaldamento a pavimento fornisce calore e comfort, creando un ambiente piacevole. La falegnameria in alluminio con vetro isolante a tre strati garantisce un eccellente isolamento. Tutte le aperture sono dotate di zanzariere e tapparelle elettriche per il pieno controllo della luce e della privacy. Le installazioni provengono esclusivamente da rinomati produttori tedeschi, il che garantisce la massima qualità. I sanitari del marchio top Hansgrohe contribuiscono a creare un'impressione di lusso. Vantaggi speciali: ogni parcheggio è predisposto per i caricabatterie per veicoli elettrici, sottolineando la sostenibilità e il progresso tecnologico. L'edificio si trova in una strada senza uscita, e dietro di esso c'è una cintura verde (nessuna costruzione), che garantisce privacy e tranquillità. Distanza dall'appartamento: Aeroporto di Rijeka - 16 km Aeroporto di Pola - 137 km Aeroporto di Zagabria - 171 km Lubiana - 141 km Monaco di Baviera - 542 km Vienna/Vienna - 517 km Praga - 840 km Questa è un'opportunità per chi cerca un alloggio di alta qualità casa con servizi moderni e allo stesso tempo desidera godere di un ambiente tranquillo. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contatta il nostro agente. La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA per il cliente. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 119-017

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648157  
interno:  
Agency ref id:              119-017  
Telefono di contatto:        +385915766628, +385995677888