

Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built: 1960

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta con orgoglio un soleggiato appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e balcone, superficie totale 78,67 m², a cui appartiene come parte laterale della veranda di 3,89 m², e appartengono ad essa facente parte della taverna 2 con una superficie di 15,25 mq, una scala con una superficie di 8,29 mq, un ripostiglio sottoscala con una superficie di 2,35 mq. Fa parte dell'appartamento anche la mansarda, il punto più alto è di 2 metri e può essere trasformata in un bellissimo e luminoso spazio

abitativo. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 36 mq. Questa proprietà è ideale per famiglie o come investimento locativo. Ulteriore valore all'appartamento è dato dalla cantina al piano interrato, ideale come ripostiglio o come spazio hobbistico, con due ripostigli che forniscono ulteriore spazio per l'organizzazione. Fa parte dell'appartamento anche la mansarda, il punto più alto è di 2 metri e può essere trasformata in un bellissimo e luminoso spazio abitativo. Recentemente sono stati installati nuovi infissi in PVC, che migliorano ulteriormente l'efficienza energetica e l'estetica dell'appartamento. Si trova in una casa bifamiliare con un totale di due appartamenti, garantendo privacy e tranquillità. Questa struttura si trova vicino a tutti i servizi essenziali tra cui negozi, centro commerciale, panetteria, fermate dell'autobus, farmacia, ristoranti, bar, campus studentesco e ospedale, rendendo la vita di tutti i giorni estremamente comoda. Solo 5 minuti di auto ti separano dalla prima spiaggia, il che rende questo appartamento il luogo perfetto per godersi le attività estive. L'appartamento è condiviso, il che rende più facile l'acquisto e successivamente la vendita. Questa è un'opportunità ideale per chi cerca uno spazio abitativo comodo e pratico in un'ottima posizione! Per ulteriori informazioni, contattare l'agente. Tamara Lay cell: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-157

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648158
interno:
Agency ref id: 109-157
Telefono di contatto: +385994555131, +385995677888