

Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora, Dobrinj, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	735,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa bifamiliare in costruzione, a soli 200 m dal mare. Si trova a Klimno sull'isola di Krk. Vista mare già dal piano terra. L'edificio si trova su un terreno di 795 mq, di cui la metà appartiene alla casa bifamiliare in questione. È diviso su due piani, con una superficie abitabile totale di 176 mq. Al piano terra si trova una zona giorno di 48 mq, dalla quale si accede ad un terrazzo coperto di 28 mq. La zona giorno comprende un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, inoltre c'è un'altra camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio di 7 m<sup>2</sup>. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto con i propri bagni e un concetto innovativo: un ulteriore soggiorno con accesso alla terrazza, che nel loro insieme si traduce in uno spazio armonioso per godersi la vista panoramica sul mare. e il profumo curativo del mare e della vicina pineta. Questa struttura è caratterizzata da materiali e attrezzature di alta qualità, la facciata è isolata con polistirolo da 15 cm che, in combinazione con la carpenteria ALU di Internorm e il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento Thermia, si traduce in un'eccezionale efficienza energetica. Tutte le stanze saranno dotate di aria condizionata e i pavimenti saranno rivestiti con una combinazione di ceramiche di alta qualità e parquet in rovere. La porta d'ingresso è prodotta da Inotherm. Nel proseguimento della terrazza al piano terra si trova la piscina con zona solarium e doccia. Sono inoltre presenti due posti auto nel curatissimo giardino, completamente recintato da recinzione in ferro e portone chiuso con comando elettrico. La scadenza prevista per il completamento e l'occupazione è giugno 2025. CODICE ID Agenzia 105-188 La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-188

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648160

interno:

Agency ref id: 105-188