

Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	665 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	959,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa di lusso in una nuova costruzione, situata in un ambiente tranquillo e idilliaco vicino a Dobrinje, a 1800 metri dal mare. Situato su un terreno di 665 mq, l'edificio con una superficie abitabile totale di 210 mq è suddiviso su due piani. Al piano terra si trova un ingresso, un'ampia e luminosa zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto con proprio bagno, un servizio ospiti e una lavanderia. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto, che comprende una cucina esterna con barbecue. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano tre camere da letto con rispettivi bagni. Due camere hanno accesso ad un terrazzo con vista sul mare e sulle colline vicine. Nella costruzione e nell'arredamento vengono utilizzati materiali di prima qualità, una carpenteria massiccia e di alta qualità in combinazione con l'isolamento e il riscaldamento a pavimento con pompa di calore garantiscono un'elevata efficienza energetica. Tutti gli ambienti saranno climatizzati, la struttura disporrà anche della predisposizione per un impianto solare, videosorveglianza, citofono e possibilità di connessione internet ottica ad alta velocità. C'è anche una piscina di 36 mq con zona solarium e doccia, una cucina esterna con barbecue e 4 posti auto nel giardino paesaggistico e recintato. La conclusione dei lavori è prevista per la primavera del 2025. CODICE Agenzia 105-187 La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico . ID CODE: 105-187

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648161
interno:
Agency ref id: 105-187