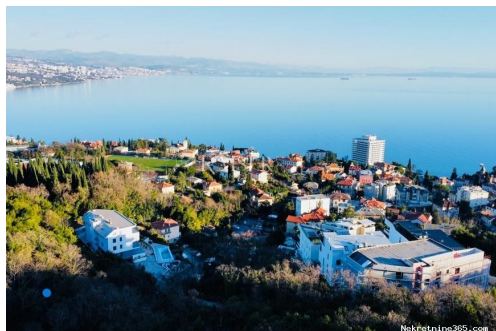


## Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije, Opatija, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 5082 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 20.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo cinquemila metri quadrati di terreno in vendita vicino al centro di Opatija. Il terreno non ha accesso carrabile. Secondo il piano urbanistico della città di Opatija, il terreno è valutato come circa 3.600 m<sup>2</sup> di zona edificabile residenziale S3, circa 1.200 m<sup>2</sup> di bosco protettivo e circa 270 m<sup>2</sup> di terreno previsto per il futuro tronco della strada non edificata. Secondo il piano citato dovrebbero essere costruiti circa 400 metri di strada dalla strada asfaltata esistente dell'insediamento di Kosićevo fino al campo stesso. Secondo le III modifiche e integrazioni al piano di sviluppo urbano dell'insediamento di Opatija, il piano definisce: Un edificio residenziale individuale è un edificio con un massimo di tre unità abitative e una superficie edificabile (lorda) fuori terra fino a a 600 mq. Questo edificio può essere indipendente, bifamiliare o incassato. All'interno di questo edificio è possibile pianificare e organizzare contenuti aziendali a norma di legge, la cui superficie non deve superare il 33% della superficie fuori terra dell'edificio. 4.2. Un edificio pluriresidenziale è un edificio con quattro o più unità abitative e una superficie edificabile (lorda) fuori terra superiore a 600 m<sup>2</sup>, ma inferiore a 3000 m<sup>2</sup>, ad eccezione della zona S6 dove può essere superiore. Nei condomini è possibile pianificare e organizzare contenuti aziendali, la cui

superficie non deve superare il 33% della GBP fuori terra. 4.3. Un edificio residenziale e commerciale (edificio individuale o plurifamiliare) è un edificio in cui almeno il 51% delle GBP fuori terra (la massima GBP fuori terra consentita per le abitazioni individuali è 600 m<sup>2</sup> e per i condomini 3.000 m<sup>2</sup>) deve essere a scopo residenziale, ovvero un massimo del 49% di GBP può essere utilizzato per contenuti aziendali in conformità con la legge. Per i terreni designati S3, la superficie minima edificabile è di 800 m<sup>2</sup>. Il terreno offre una bellissima vista aperta su Opatija, Rijeka e Quarnero. La vicinanza di tutti i servizi necessari alla vita quali: centro commerciale, scuola, asilo, fermata dell'autobus, parco giochi, fitness, oltre alla bellissima vista, rende questo terreno una località attraente. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-006

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648164  
Agency ref id: 121-006  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888