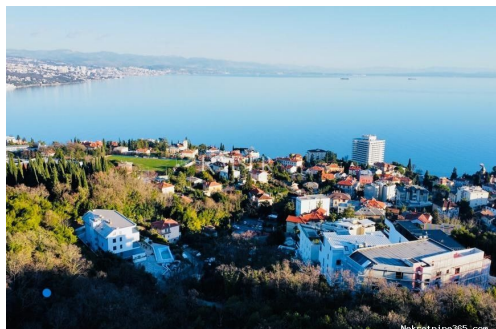


Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije, Opatija, Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 5082 m²
Prezzo: 2,000,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija
Poštanski broj: 51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo cinquemila metri quadrati di terreno in vendita vicino al centro di Opatija. Il terreno non ha accesso carrabile. Secondo il piano urbanistico della città di Opatija, il terreno è valutato come circa 3.600 m² di zona edificabile residenziale S3, circa 1.200 m² di bosco protettivo e circa 270 m² di terreno previsto per il futuro tronco della strada non edificata. Secondo il piano citato dovrebbero essere costruiti circa 400 metri di strada dalla strada asfaltata esistente dell'insediamento di Kosićevo fino al campo stesso. Secondo le III modifiche e integrazioni al piano di sviluppo urbano dell'insediamento di Opatija, il piano definisce: Un edificio residenziale individuale è un edificio con un massimo di tre unità abitative e una superficie edificabile (lorda) fuori terra fino a 600 mq. Questo edificio può essere indipendente, bifamiliare o incassato. All'interno di questo edificio è possibile pianificare e organizzare contenuti aziendali a norma di legge, la cui superficie non deve superare il 33% della superficie fuori terra dell'edificio. 4.2. Un edificio pluriresidenziale è un edificio con quattro o più unità abitative e una superficie edificabile (lorda) fuori terra superiore a 600 m², ma inferiore a 3000 m², ad eccezione della zona S6 dove può essere superiore. Nei condomini è possibile pianificare e organizzare contenuti aziendali, la cui

superficie non deve superare il 33% della GBP fuori terra. 4.3. Un edificio residenziale e commerciale (edificio individuale o plurifamiliare) è un edificio in cui almeno il 51% delle GBP fuori terra (la massima GBP fuori terra consentita per le abitazioni individuali è 600 m2 e per i condomini 3.000 m2) deve essere a scopo residenziale, ovvero un massimo del 49% di GBP può essere utilizzato per contenuti aziendali in conformità con la legge. Per i terreni designati S3, la superficie minima edificabile è di 800 m2. Il terreno offre una bellissima vista aperta su Opatija, Rijeka e Quarnero. La vicinanza di tutti i servizi necessari alla vita quali: centro commerciale, scuola, asilo, fermata dell'autobus, parco giochi, fitness, oltre alla bellissima vista, rende questo terreno una località attraente. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-006

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648164
interno:
Agency ref id: 121-006