

## Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	579 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Senj
Zona della città:	Stinica
Poštanski broj:	53270

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo una casa indipendente in una baia tranquilla con facile accesso alla spiaggia. La casa vera e propria è sopraelevata rispetto alla strada, accanto alla quale sono stati realizzati un garage e un ripostiglio, e le scale conducono all'abitazione. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno, wc e una zona aperta del soggiorno e della cucina, dalla quale si accede alla terrazza esterna coperta verso la piscina. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e la casa è in fase di preparazione e attrezzatura per l'affitto turistico. La casa è in costruzione e viene venduta arredata e in ottime condizioni. Avrà 3 posti auto e un garage. Tutte le stanze della casa hanno una fantastica vista sul mare e sulle isole. Particolarità: Solo 1 minuto a piedi dalla spiaggia. Mandrac per aver ormeggiato la barca proprio accanto alla terra. Posizione ideale per vacanza o locazione a scopo turistico. Ulteriori informazioni: Posizione attraente: zona tranquilla di Stinica, vicino alla spiaggia (20 m), al negozio (2 km). Distanza dall'appartamento: Aeroporto di Rijeka - 105 km Aeroporto di Zagabria - 203 km Lubiana - 147 km Monaco di Baviera - 548 km Zara - 123 km Traghetto - 1 km Pag - 55 km Rab - 40 km Karlobag - 30 km Per ulteriori informazioni o per organizzare un tour, contatta il nostro agente. La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA per il cliente. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 110-013

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648165  
interno:  
Agency ref id: 110-013  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888