

Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	150 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

Stato

Built:	1907
Ultimo rinnovo:	2000

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia, città sulla costa settentrionale dell'Adriatico con l'architettura riconoscibile dell'architetto viennese Carl Seidl, che ha fortemente segnato l'area da Volosca a Laurana, con il maggior numero di realizzazioni ad Abbazia, e ha dato ad Abbazia l'identità visiva che la caratterizza fino ad oggi - come una piccola cittadina dalla romantica architettura rurale integrata nella lussureggiante vegetazione mediterranea. La villa di Abbazia in cui presentiamo un appartamento che si estende su tutto il piano della villa si trova al 3° ultimo piano di una villa austro-ungarica ben tenuta, che in sezione è composta da seminterrato, piano rialzato e 3 piani , con un totale di cinque appartamenti. Il pavimento è orientato a sud-est, tutte le stanze si affacciano sul mare. La villa è circondata da edifici storici e case private, in una strada tranquilla vicino al centro di Opatija. Dalla scala dell'edificio si accede al corridoio, che costituisce il collegamento principale tra la cucina, la sala da pranzo con il soggiorno e il bagno con cabina doccia e WC, e uno spazio per riporre oggetti e oggetti domestici con un vestibolo più piccolo. da cui si accede a tutte e tre le camere da letto e ad un bagno con vasca e doccia - una cabina e un WC con una superficie totale di 150 m2. L'ampio soggiorno attira con calore e un'antica stufa a potassio, con grandi finestre che ci distraggono con la vista su Abbazia e la costa del mare. Il tetto del solaio è stato ristrutturato 4 anni fa, si può dire che è un tetto completamente nuovo. Riscaldamento e raffrescamento tutto al piano con pompa di calore e fan-coiler. Nel giardino della villa, l'appartamento utilizza 1 posto auto. In pochi minuti a piedi puoi trovare tutto ciò di cui hai bisogno per una vita comoda o una vacanza rilassante, incluso il mercato cittadino, negozi, bar, ristoranti, parrucchieri, banche, campi sportivi, centro culturale o stazioni dei trasporti pubblici, nonché la famosa passeggiata Lungomare e le vicine spiagge cittadine come la piscina nei pressi di Villa Angiolina. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione di agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-004

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648172
interno:
Agency ref id: 121-004
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888