

## Exclusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Exclusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	148 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Superficie terrazzi:	23 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'entroterra di Opatija si trova questo bellissimo appartamento su tre piani con vista sulla riviera di Opatija e sulle isole con piscina all'aperto in cima ad un edificio composto da due appartamenti di lusso. Kaiser Immobilien mette sul mercato un appartamento di lusso con orientamento sud-est e una superficie abitabile di 240 m<sup>2</sup>, composto da seminterrato, piano terra, piano rialzato e primo piano. C'è un locale caldaia nel seminterrato della casa. L'ingresso principale dell'esclusivo appartamento ci conduce al piano rialzato, dove entriamo in un ingresso aperto collegato alla cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno, oltre ad un ampio terrazzo con vista aperta per rilassarsi pomeridiani, 1 camera da letto con annesso bagno e cabina armadio compongono l'intero piano. Possiamo utilizzare la scala interna per scendere al piano terra oppure salire al 1° piano. Al piano terra ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo, un ampio locale per palestra domestica o sala giochi per bambini e un ripostiglio con lavatrice. Al 1° piano si trova la camera da letto principale, con il proprio bagno, e una bellissima terrazza con piscina e una fantastica vista sul mare, su Rijeka e sull'intero Golfo del Quarnero. Questa terrazza è collegata ad un'altra grande terrazza situata sul lato opposto nord-ovest della casa e offre ai proprietari una piacevole ombra durante le giornate calde e una bellissima vista sul Monte Maggiore e sui tramonti. La casa è costruita con materiali di alta qualità e ha una disposizione interna ben pensata. Gli spazi comuni sono in primo piano e le camere da letto, sapientemente disposte, garantiscono ai proprietari la massima tranquillità e privacy. In tutta la casa sono stati installati il riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata per il raffreddamento e il riscaldamento. Intorno alla casa sono disponibili almeno 4 posti auto. Il cortile dell'appartamento ha una superficie di 285 mq e davanti alla casa fronte mare si trova un piccolo giardino con piante mediterranee e agrumi. La posizione è a 5 minuti in auto dal centro di Opatija, così come da tutti i servizi importanti, negozi, cliniche, farmacie, stazioni degli autobus, scuole. La scorciatoia pedonale per il mare è raggiungibile in dieci minuti. Le città principali come Zagabria distano circa 1,30 minuti in macchina, Lubiana circa 1,30 minuti, Parenzo circa 1 ora, l'aeroporto di Krk circa 40 minuti, Rijeka circa 20 minuti. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648173  
interno:  
Agency ref id: 121-003