

Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	571 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	995,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa di lusso nel sud dell'Istria, a Medolino. La casa dispone di due appartamenti e di una splendida vista aperta sul mare, e si trova a soli 150 metri dalle bellissime spiagge. L'arcipelago di Medolino con 11 isolotti disabitati ricoperti di pinete e natura incontaminata, mare cristallino, numerose baie e promontori, tutto questo è l'ambiente in cui si trova questa proprietà. Situato su un terreno di 571 mq, con una superficie abitabile totale di 270 mq, l'edificio dispone di due appartamenti, di cui l'appartamento più grande è suddiviso su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con soggiorno, cucina e sala da pranzo. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto e quattro bagni, oltre ad un terrazzo con una meravigliosa vista panoramica sul mare e sulle isole dell'arcipelago di Medolino. Il secondo appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno, un terrazzo con piscina idromassaggio e vista mare. Nella costruzione e nell'arredamento della casa sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità. Tutti gli ambienti sono climatizzati con dispositivi inverter. L'isolamento di 10 cm in combinazione con la carpenteria in PVC di alta qualità si traduce in un consumo energetico estremamente basso, come evidenziato dal certificato energetico A. I mobili sono in legno massiccio di alta qualità e l'edificio viene venduto attrezzato e arredato. Nel giardino ben curato si trova la piscina con zona solarium e doccia, oltre alla zona barbecue. Ci sono tre posti auto all'avvicinamento alla casa. CODICE Agenzia 105-186 La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-186

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648174
Agency ref id: 105-186
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888