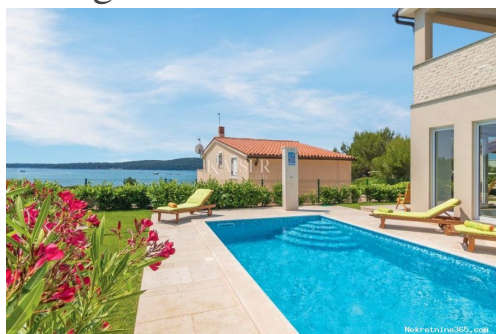


Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	747,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2015.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una bella casa nell'estremo sud della penisola istriana, a Medolino. L'arcipelago di Medolino con 11 isolotti disabitati ricoperti di pinete e natura incontaminata, mare cristallino, numerose baie e promontori, tutto questo è l'ambiente in cui si trova questa proprietà. Situata su un terreno di 401 m², con una superficie abitabile totale di 170 m², questa proprietà si trova a soli 80 m dal mare e da bellissime spiagge. La casa è divisa su due piani, al piano terra troviamo un ingresso con soggiorno, cucina e sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Ci sono tre camere da letto e un bagno al primo piano. Due camere da letto hanno accesso ad un balcone con una meravigliosa vista panoramica sul mare e sulle isole dell'arcipelago di Medolino. Nella costruzione e nell'arredamento della casa sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità. Tutti gli ambienti sono climatizzati con dispositivi inverter. L'isolamento di 10 cm in combinazione con la carpenteria in PVC di alta qualità si traduce in un consumo energetico estremamente basso, come evidenziato dal certificato energetico A+. I mobili sono in legno massiccio di alta qualità e l'edificio viene venduto attrezzato e arredato. La grande specialità di questa proprietà è il suo giardino decorato con piante mediterranee ed erba naturale. C'è una piscina di 28 mq con zona solarium e doccia. Oltre al camino in giardino, sono presenti anche un gazebo, luogo ideale per socializzare nelle serate estive, ed un ripostiglio. Ci sono due posti auto all'avvicinamento alla casa. CODICE ID Agenzia 105-185 La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-185

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648175
interno:
Agency ref id: 105-185