

## Istra, Tinjan, prodaja dvojne kuće s bazenom, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Tinjan, prodaja dvojne kuće s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una bellissima casa bifamiliare con piscina nella piccola cittadina istriana di Tinjan. La cittadina di Antignana si trova nella parte occidentale della penisola istriana, a soli 20 km da Parenzo. Una delle tradizioni più significative di questa regione è sicuramente l'attività del fabbro, in onore del quale si tiene tradizionalmente una fiera. Tinjan è conosciuta per la fiera del prosciutto istriano, che si tiene ogni anno in questo luogo, dove si riuniscono produttori da tutto il paese e oltre, ed è molto popolare tra i residenti e i turisti. I paesaggi mitici, le città medievali dell'Istria centrale, il paesaggio incontaminato e il ricco patrimonio sembrano quasi irreali. Proprio in uno dei meravigliosi villaggi vicino a Tinjan si trova questa casa ad un piano con piscina in costruzione. Questa bellissima casa a un piano con una superficie utile di 85 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 550 m<sup>2</sup>. La casa è composta da un ingresso che conduce alla cucina con sala da pranzo e soggiorno, dal quale si esce sul terrazzo coperto (42,40) e sulla piscina (24 mq) con zona solarium. Lo spazio interno è composto da altre due camere da letto, ciascuna con una superficie di 12,50 mq con il proprio bagno, oltre a ripostiglio e servizi igienici ausiliari. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa saranno predisposti tramite riscaldamento elettrico a pavimento e verranno installati i condizionatori. La carpenteria è in PVC color antracite con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. Un'ottima opportunità per un investimento sotto forma di locazione turistica, ma anche per chi cerca una casa calda. La prevista conclusione dei lavori è prevista per l'inizio dell'estate 2024. Il prezzo è formato chiavi in mano con sanitari e ceramiche senza mobili. C'è la possibilità di installare il riscaldamento della piscina e varie modifiche a seconda della fase della casa. Distanza dalla casa: Aeroporto di Pola - 45 km Lubiana - 166 km Monaco di Baviera - 566 km Vienna/Vienna - 590 km Praga - 816 km Il prezzo di questa bellissima casa è di 280.000 euro. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente tramite e-mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) o numero di telefono: 00385 91 5284449 La commissione dell'agenzia è del 3% più IVA ID CODE: 114-120

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648176  
interno:  
Agency ref id: 114-120  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888