

Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	85 m ²
Lot Size:	550 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien media la vendita di una bellissima casa a due piani con piscina nella piccola cittadina istriana di Tinjan. La cittadina di Antignana si trova nella parte occidentale della penisola istriana, a soli 20 km da Parenzo. Una delle tradizioni più significative di questa regione è sicuramente l'attività del fabbro, in onore del quale si tiene tradizionalmente una fiera. Tinjan è conosciuta per la fiera del prosciutto istriano, che si tiene ogni anno in questo luogo, dove si riuniscono produttori da tutto il paese e oltre, ed è molto popolare tra i residenti e i turisti. I paesaggi mitici, le città medievali dell'Istria centrale, il paesaggio incontaminato e il ricco patrimonio sembrano quasi irreali. Proprio in uno dei meravigliosi villaggi vicino a Tinjan si trova questa casa ad un piano con piscina in costruzione. Questa bellissima casa a un piano con una superficie utile di 85 m² si trova su un terreno di 550 m². La casa è composta da un ingresso che conduce alla cucina con sala da pranzo e soggiorno, dal quale si esce sul terrazzo coperto (42,40) e sulla piscina (24 mq) con zona solarium. Lo spazio interno è composto da altre due camere da letto, ciascuna con una superficie di 12,50 mq con il proprio bagno, oltre a ripostiglio e servizi igienici ausiliari. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa saranno predisposti tramite riscaldamento elettrico a pavimento e verranno installati i condizionatori. La carpenteria è in PVC color antracite con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. Un'ottima opportunità per un investimento sotto forma di locazione turistica, ma anche per chi cerca una casa calda. La prevista conclusione dei lavori è prevista per l'inizio dell'estate 2024. Il prezzo è formato chiavi in mano con sanitari e ceramiche senza mobili. C'è la possibilità di installare il riscaldamento della piscina e varie modifiche a seconda della fase della casa. Distanza dalla casa: Aeroporto di Pola - 45 km Lubiana - 166 km Monaco di Baviera - 566 km Vienna/Vienna - 590 km Praga - 816 km Il prezzo di questa bellissima casa è di 280.000 euro. Per ulteriori informazioni e una visita, contatta il tuo agente tramite e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o numero di telefono: 00385 91 5284449 La commissione dell'agenzia è del 3% più IVA ID CODE: 114-119

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648177
interno:
Agency ref id: 114-119
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888