

## Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	179 m <sup>2</sup>
Lot Size:	530 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa di lusso in una posizione tranquilla a 5000 metri dal mare, nelle vicinanze di Dobrinj, sull'isola di Krk. Situata nella parte centrale dell'isola, impercettibilmente immersa in un paesaggio dominato da pittoreschi borghi in pietra, circondati da un bosco di querce millenarie, questa proprietà vi conquisterà con la combinazione di stile rustico, moderne dotazioni e top-costruzione di qualità. Il grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione, poiché tutti i servizi più importanti di qualsiasi parte dell'isola sono raggiungibili in quindici minuti di auto. L'edificio si trova su un terreno di 627 mq, con una superficie abitabile totale di 179 mq, suddivisa in tre piani. Il piano terra è composto da una zona ingresso, un corridoio, una zona giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre ad un ripostiglio, un servizio igienico e una scala di accesso al piano primo. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto, luogo ideale per godersi le serate estive. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con il proprio bagno e due camere hanno accesso al terrazzo. Una delle particolarità di questa proprietà è il suo seminterrato, che funge da area benessere dotata di sauna e palestra. Durante la costruzione e l'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità, insieme a dettagli tradizionali come rivestimenti in pietra naturale, pavimenti in parquet e travi nelle camere. L'immobile viene venduto completamente attrezzato e arredato. Nel soggiorno è presente un camino a legna per un'atmosfera unica e riscaldamento nelle giornate invernali, e tutti i mobili sono in legno massello. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. C'è una piscina con zona solarium e doccia, e un caminetto nel giardino meticolosamente curato con erba naturale e piante mediterranee. Ci sono due posti auto all'avvicinamento all'edificio. Inoltre, l'oggetto è classificato con cinque stelle, quindi è ideale anche come investimento per il turismo. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID Agenzia 105-181 ID CODE: 105-181

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648182  
interno:  
Agency ref id:              105-181