

## Istra - Poreč, obiteljska kuća sa dvorištem, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, obiteljska kuća sa dvorištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	124 m <sup>2</sup>
Lot Size:	92 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	438,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima e nuova casa unifamiliare vicino alla città di Parenzo. La casa si trova in una posizione tranquilla alla periferia della città, a pochi minuti dal mare e a pochi minuti dai centri commerciali della città di Parenzo e da tutti i servizi essenziali. La casa sarà situata in una fila, in una posizione molto popolare e attraente, ma allo stesso tempo tranquilla. La costruzione della casa è iniziata quest'anno e il suo completamento è previsto per la fine dell'anno. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda, e giardino con tre posti auto. Al piano terra della casa ci saranno: un ingresso, un piccolo wc, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, una lavanderia e un locale tecnico e un terrazzo scoperto con una superficie netta di 4,86 mq. . C'è anche una scala che porta al primo piano. Al primo piano ci saranno due camere da letto con relativi due bagni, un guardaroba e una scala che conduce alla mansarda. Una camera avrà accesso ad una terrazza scoperta. Nella mansarda della casa ci sarà un'altra spaziosa camera da letto e bagno, anche un guardaroba, e un altro terrazzo di 4,22 mq con una bellissima vista sul paese e sul verde della natura. La casa sarà riscaldata tramite riscaldamento elettrico a pavimento, inoltre ogni stanza e soggiorno sarà dotata di condizionatori. La casa si trova ai margini del paese, con vista sulla natura e sul verde. L'acqua verrà drenata attraverso la propria fossa settica. In questa fase il nuovo proprietario può influenzare la costruzione e aggiungere qualcosa al progetto esistente oppure modificarlo. Il pagamento avviene in 3 fasi. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Questa proprietà è un'opportunità ideale per la vita familiare o per una vacanza Investimento turistico in una posizione eccellente e molto richiesta. Se vuoi che questa nuova bellissima casa diventi la tua nuova casa, contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-122

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648183  
interno:  
Agency ref id: 113-122