

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*, Dobrinj, Famiglia

Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	211 m ²
Lot Size:	1050 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa di lusso in una posizione tranquilla a 5000 metri dal mare, nelle vicinanze di Dobrinj, sull'isola di Krk. Situata nella parte centrale dell'isola, impercettibilmente immersa in un paesaggio dominato da pittoreschi borghi in pietra, circondati da un bosco di querce millenarie, questa proprietà vi conquisterà con la combinazione di stile rustico, moderne dotazioni e top -costruzione di qualità. Il grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione, poiché tutti i servizi più importanti di qualsiasi parte dell'isola sono raggiungibili in quindici minuti di auto. Allo stesso tempo, l'edificio offre la tranquillità tanto necessaria, sia che si soggiorni in un giardino perfettamente curato con ulivi già formati, erba naturale e piante mediterranee o in un interno armoniosamente organizzato. L'edificio si trova su un ampio terreno di 1.150 mq, con una superficie abitabile totale di 211 mq, suddivisa in tre piani. Il piano terra è composto da un ingresso, un corridoio, una zona giorno di 42 m², che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a una lavanderia, un wc - e una scala per il seminterrato e il primo pavimento. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto di 43 mq, luogo ideale per godersi le serate estive. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con il proprio bagno e due camere hanno accesso al terrazzo. Una delle particolarità di questa proprietà è il seminterrato di 47 mq, a cui si accede tramite una scala dalla casa, e che attualmente funge da area benessere con sauna e palestra, e può essere convertito in un'area sociale o in un'area giochi. camera. Durante la costruzione e l'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità, insieme a dettagli tradizionali come rivestimenti in pietra naturale, pavimenti in parquet e travi nelle camere. L'immobile viene venduto completamente attrezzato e arredato. Nel soggiorno è presente un camino a legna per un'atmosfera unica e riscaldamento nelle giornate invernali, e tutti i mobili sono in legno massello. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Nel giardino meticolosamente curato con erba naturale e piante mediterranee si trova una piscina con zona solarium e doccia, seguita da una piscina idromassaggio con ombra e una casetta da giardino. C'è anche una struttura ausiliaria che comprende un ripostiglio, una cucina estiva coperta con posti a sedere e un grande camino da giardino. All'ingresso dell'edificio ci sono abbastanza posti auto per diversi veicoli. Inoltre, l'oggetto è classificato con cinque stelle, quindi è ideale anche come investimento per il turismo. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID Agenzia 105-180 ID CODE: 105-180

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648186
interno:
Agency ref id: 105-180