

## Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	825,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una bella casa moderna in un nuovo edificio con piscina e terrazza sul tetto. La casa si trova in un tranquillo villaggio a soli 4 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge. Questa villa è composta da una superficie netta abitabile di 220 mq su un lotto di terreno di 500 mq. Al piano terra sarà previsto un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il sistema open space, un locale tecnico, un ripostiglio, un wc, un locale benessere, che può essere utilizzato anche come una camera da letto e una terrazza coperta. Al primo piano ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a due terrazzi coperti. Al secondo piano ci saranno un bagno, due ripostigli, un locale che può essere utilizzato come cucina o sauna e un ampio terrazzo scoperto di 70 mq. La casa sarà dotata di condizionatori e il riscaldamento sarà a pavimento in tutta la casa - tramite pompa di calore o elettrico, come concordato. Carpenteria in alluminio, persiane alle finestre e prima fase per la sauna. In breve, questa villa offre la massima combinazione di stile, lusso, comfort e vicinanza a tutti i servizi offerti da Parenzo. La casa viene venduta chiavi in mano con piscina, senza mobili. È possibile acquistare anche nella fase Roh Bau. Distanza: Aeroporto di Pola, 60 km Ristorante 300 m Spiaggia 5 km La posizione di questa villa offre ottimi collegamenti con altre città europee: Parenzo-Lubiana 161 km Parenzo-Vienna. 545 km Parenzo-Monaco 561 km Parenzo-Praga 872 km Parenzo-Budapest 589 km Il prezzo di questa villa eccezionale è di 795.000 EUR. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa casa esclusiva. Per ulteriori informazioni e una visita, contatta il tuo agente tramite e-mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) o numero di telefono: 00385 91 5284449 La commissione dell'agenzia è del 3% più IVA ID CODE: 114-117

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648188  
interno:  
Agency ref id: 114-117