

## Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora, Posedarje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Titolo:                 | Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora |
| Proprietà per:          | Sale  |
| Square Feet:            | 134 m <sup>2</sup>                                  |
| Pavimento:              | 1   |
| Numero di piani:        | 1   |
| Stanze da letto:        | 4   |
| Bagni:                  | 2   |
| Superficie del balcone: | 22 m <sup>2</sup>                                   |
| Superficie terrazzi:    | 101 m <sup>2</sup>                                  |
| Prezzo:                 | 610,000.00 €  |
| Pubblicato:             | 06.10.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Posedarje         |
| Zona della città: | Vinjerac          |
| Poštanski broj:   | 23242             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un attico di lusso, in prima fila sul mare, a Vinjerac, non lontano da Zara. Vinjerac è un luogo pittoresco con una ricca tradizione marittima e un irresistibile fascino mediterraneo. Si trova su una penisola sul lato sud-orientale del Canale di Velebit, a circa 35 km a nord-est di Zara. Quando arriverai sul posto, il panorama che vedrai ti lascerà senza parole. L'appartamento con una superficie abitabile di 134,85 m<sup>2</sup> si trova al 1° piano di un edificio di nuova costruzione, situato in prima fila al mare. Si compone di tre camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno e due bagni. C'è anche una terrazza coperta di 14,90 m<sup>2</sup>, ideale per godersi le serate estive, e una terrazza scoperta di 9 m<sup>2</sup> con recinzione in vetro che toglie il fiato con la sua vista panoramica sul mare e sul monte Velebit. Ulteriore caratteristica è la terrazza panoramica di 101 mq, raggiungibile tramite scala interna, dove si trova la piscina con zona solarium e doccia. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità, tanto che l'oggetto ha ceramiche integrate di alta qualità, il riscaldamento a pavimento è fornito da pompa di calore, aria condizionata in tutte le stanze, massiccia carpenteria in alluminio, tapparelle automatiche e zanzariere . L'appartamento è dotato di posto auto. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-179

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648189  
interno:  
Agency ref id:            105-179