

Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora, Posedarje, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	134 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	101 m <sup>2</sup>
Prezzo:	610,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Posedarje
Zona della città:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un attico di lusso, in prima fila sul mare, a Vinjerac, non lontano da Zara. Vinjerac è un luogo pittoresco con una ricca tradizione marittima e un irresistibile fascino mediterraneo. Si trova su una penisola sul lato sud-orientale del Canale di Velebit, a circa 35 km a nord-est di Zara. Quando arriverai sul posto, il panorama che vedrai ti lascerà senza parole. L'appartamento con una superficie abitabile di 134,85 m<sup>2</sup> si trova al 1° piano di un edificio di nuova costruzione, situato in prima fila al mare. Si compone di tre camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno e due bagni. C'è anche una terrazza coperta di 14,90 m<sup>2</sup>, ideale per godersi le serate estive, e una terrazza scoperta di 9 m<sup>2</sup> con recinzione in vetro che toglie il fiato con la sua vista panoramica sul mare e sul monte Velebit. Ulteriore caratteristica è la terrazza panoramica di 101 mq, raggiungibile tramite scala interna, sulla quale si trova la piscina con zona solarium e doccia. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità, tanto che l'oggetto ha ceramiche integrate di alta qualità, il riscaldamento a pavimento è fornito da pompa di calore, aria condizionata in tutte le stanze, massiccia carpenteria in alluminio, tapparelle automatiche e zanzariere . L'appartamento è dotato di posto auto. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-178

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648190  
interno:  
Agency ref id:            105-178