

Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora, Umag, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	243,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un nuovissimo appartamento in costruzione. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con 6 unità abitative, in una

posizione molto attraente nella città di Umago. Il quartiere in cui si trova l'appartamento è molto tranquillo, ma molto vicino al centro città (1 km) e a tutti i servizi necessari. Nelle immediate vicinanze dell'appartamento si trovano natura, vigneti e uliveti, un piccolo insediamento autoctono e diverse proprietà moderne. Tutto questo in una posizione meravigliosa con una bellissima vista sul mare. L'appartamento misura 64,01 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone inoltre di un cortile di circa 80 mq e di 1 posto auto. L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno e cucina, disimpegno, bagno e terrazzo di 4,87 mq. Il completamento previsto della costruzione è il 2024. L'appartamento è riscaldato in ogni stanza e nel soggiorno con condizionatori, ed il bagno avrà il riscaldamento a pavimento. L'appartamento viene venduto completo di bagno. In questa fase di costruzione è possibile influenzare eventuali modifiche riguardanti l'appartamento, ad esempio aggiungendo una canna fumaria, cambiando le ceramiche, o altro. Il pagamento avviene in 3 fasi. Distanze di alcune città da Umago: Umago - Aeroporto di Pola, 83 km Umago - Spalato, 537 km Umago - Zagabria, 287 km Umago - Trieste, 48 km Umago - Monaco, 531 L'appartamento è una grande opportunità per la vita quotidiana o per l'affitto turistico , considerando la posizione. Se desideri che questo meraviglioso nuovo appartamento diventi la tua nuova casa, contatta l'agente al n. telefono 00385 923782803 o e-mail: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 113-115

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648197  
interno:  
Agency ref id:              113-115