

## Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una casa a Cittanova in una posizione unica con una bellissima vista sul mare e sugli uliveti. Questa villa si trova a 3 km dal centro di Cittanova e 4 km dalle splendide spiagge naturali. La particolarità di questa villa è che si trova su un terreno di 4000 mq, con una vista unica che non può essere oscurata, ovvero non è possibile costruire attorno alla casa. Questa casa è composta da una cucina, una sala da pranzo, un ampio soggiorno con camino e due camere da letto di cui una con il proprio bagno e vista sulla piscina. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo chiuso di 45 mq con incantevole vista sul mare e sugli uliveti. Il piano interrato è un'oasi di benessere con due saune (finlandese e turca) e una zona relax. Nella zona adiacente alla grande piscina a sfioro di 100 mq con acqua salata, si trova una terrazza coperta di 45 mq con camino e cucina estiva. C'è anche una vasca idromassaggio accanto alla piscina. I prati sono dotati di impianto di irrigazione. Ha un ingresso privato al terreno con allarme e apertura automatica. La villa viene venduta completamente arredata e gode di un'ottima rendita locativa nei mesi estivi. Un ottimo investimento per chi desidera tranquillità e panorama garantiti con la vicinanza a tutti i servizi necessari. Distanza: Negozio, 3 km Ristorante, 100 m Mercato, 4 km Farmacia, 3 km Marina Cittanova, 3 km Aeroporto di Pola 70 km Ipsilon istriano 2 km La posizione di questa villa offre ottimi collegamenti con le altre città europee Lubiana 140 km Vienna 520 km Monaco di Baviera 546 km Praga 790 km Il prezzo di questa villa è di 1.100.000 euro. Per ulteriori informazioni e una visita, contatta il tuo agente tramite e-mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) o numero di telefono: 00385 91 5284449 La commissione dell'agenzia è del 3% più IVA ID CODE: 114-116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648199  
interno:  
Agency ref id: 114-116