

## Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un eccellente appartamento al primo piano di una villa bifamiliare in una posizione attraente nella città di Parenzo con vista sul mare. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi necessari, a 1,5 km dal centro della città ea soli 900 m dal mare. L'appartamento è un'opportunità unica per viverci o affittarlo turisticamente grazie alla sua posizione estremamente popolare. Questo grazioso e bellissimo appartamento viene venduto con i suoi mobili come si vede

nelle foto. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, balcone e disimpegno. L'appartamento è riscaldato da un condizionatore e da una stufa a legna. L'appartamento dispone inoltre di una parte di cortile di circa 20 mq e l'appartamento di sua proprietà ha il diritto di utilizzare l'altra parte di cortile con tutto il suo contenuto, che è di notevole valore. Il cortile è composto da una cucina esterna e barbecue, una terrazza coperta e un'area verde. Con questo contenuto potrai goderti i mesi estivi all'aria aperta ogni giorno. L'appartamento dispone di un posto auto. Dal balcone dell'appartamento si gode una splendida vista sul mare e sul paese vicino all'appartamento. Questa attraente località è molto apprezzata dalla popolazione locale e anche da diversi turisti che vengono in vacanza qui ogni estate. Questo è esattamente il motivo per cui questo appartamento è ottimo per viverci e per essere affittato. La pienezza è garantita. Distanze dall'appartamento: Aeroporto di Pola - 45 km Trieste - 80 km Rijeka - 103 km Zagabria - 262 km Monaco - 563 km Se desideri che questo meraviglioso appartamento con vista mare diventi la tua nuova casa, contatta il tuo agente via email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) o numero di telefono: 00385 923782803. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-113

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648200  
interno:  
Agency ref id: 113-113