

Istra - Poreč, stan u prizemlju, dvorište, blizina mora, Poreč, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, stan u prizemlju, dvorište, blizina mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un grazioso appartamento nel seminterrato di una casa familiare in un'ottima posizione nella città di Parenzo. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi necessari, a 1,5 km dal centro della città ea soli 900 m dal mare. L'appartamento è un'opportunità unica per viverci o affittarlo turisticamente grazie alla sua posizione estremamente popolare. Questo grazioso e bellissimo appartamento viene venduto con i suoi mobili come si vede nelle foto. L'appartamento è composto da ingresso coperto, ripostiglio sottoscala, altro

ripostiglio interno all'appartamento, soggiorno e cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno. L'appartamento è riscaldato tramite aria condizionata ed elettricità, e poiché l'appartamento ha un bellissimo e ricco camino in vero marmo, è possibile riutilizzare il riscaldamento se ce n'è bisogno. L'appartamento di sua proprietà ha diritto all'uso del cortile con tutto il suo contenuto, di notevole pregio. Il cortile è composto da una cucina esterna e barbecue, una terrazza coperta e un'area verde. Con questo contenuto potrai goderti i mesi estivi all'aria aperta ogni giorno. Distanze dall'appartamento: Aeroporto di Pola - 45 km Trieste - 80 km Rijeka - 103 km Zagabria - 262 km Monaco - 563 km Se vuoi che questo meraviglioso, grazioso appartamento diventi la tua nuova casa, contatta il tuo agente all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) o numero di telefono: 00385 923782803. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-112

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648201  
interno:  
Agency ref id:            113-112