

## Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	220 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	475,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Jelsa
Zona della città:	Jelsa
Poštanski broj:	21465

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa di nuova costruzione nel centro di Jelsa, sull'isola di Hvar. Hvar è l'isola croata più soleggiata con una media di 2.726

ore di sole all'anno e si trova tra le isole di Brač, Vis e Korčula. È nota per il suo clima mediterraneo con estati calde e inverni miti, e per il suo paesaggio bello e tranquillo, numerose spiagge, campi di lavanda e luoghi di intrattenimento. Jelsa si trova sul lato settentrionale dell'isola di Hvar, è caratterizzata da una bellissima architettura storica in pietra e bellezze naturali, ed è collegata tramite catamarano a Spalato e Bol sull'isola di Brač; il viaggio da Spalato a Jelsa dura un'ora e 40 minuti. Questa casa si trova nel centro storico di Jelsa, al centro di tutti gli eventi importanti, a soli 200 m dal mare. È stato concepito come un oggetto con due spazi abitativi separati, al piano terra e al primo piano, con una superficie abitabile totale di 111 mq. Al piano terra di 65 mq si trova la zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto di 13 mq e un bagno di 5,7 mq. Al piano, al quale si accede tramite scala esterna, si trova uno spazio di 46 mq ideale per un appartamento, che comprende anche una camera, bagno e "open space". C'è anche una terrazza di 23 mq al primo piano, il luogo ideale per godersi le serate estive sul Mediterraneo. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati materiali di alta qualità e la struttura è dotata di aria condizionata. Gli interni sono rivestiti con ceramiche italiane di alta qualità e i bagni sono completamente attrezzati. C'è anche un piccolo giardino e una piscina idromassaggio nel giardino paesaggistico. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-173

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648203  
interno:  
Agency ref id: 105-173  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888