

Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora, Omišalj, Immobili commerciali

Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	220 m ²
Numero di piani:	1
Pavimento:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una pensione situata direttamente sul mare, vicino ad una bellissima spiaggia, nella località di Omišalj sull'isola di Krk. La

pensione con una superficie totale di 220 m2 è composta da un ristorante con cucina attrezzata, una terrazza esterna con una capienza di 100 persone e un'area interna per 20 persone. Al piano superiore ci sono 5 camere da letto con bagno e vista mare. C'è anche una struttura ausiliaria con due camere da letto e un bagno in comune. Nel 1999 tutto è stato adattato insieme, nel 2008 è stato installato un nuovo tetto, sono stati installati i collettori solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e sono stati installati anche gli infissi in PVC. Ci sono anche 5 posti auto nel giardino paesaggistico di 400 mq. Viene venduto arredato e attrezzato, una grande opportunità per continuare un'attività consolidata e un investimento nel turismo e nell'ospitalità. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-171

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648205
interno:
Agency ref id: 105-171
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888