

Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1146 m²
Prezzo: 137,300.00 €
Pubblicato: 06.10.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Motovun
Zona della città: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende terreno con permesso di costruzione per una casa con piscina, superficie totale 1146 m². (V 2) Questo terreno di forma regolare si trova in un piccolo e tranquillo villaggio di poche case, a 7 km da Montona. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona è nota per i suoi buoni ristoranti e i famosi produttori di vino. Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti, strutture ricreative che consentono vacanze attive come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la ricerca del tartufo, la pesca e molte altre attività. Sul terreno verrà realizzata una casa con una superficie netta di 122 mq e una piscina di addirittura 50 mq. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, ingresso, disimpegno, bagno, sala macchine/lavanderia, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terza stanza che l'investitore può allestire come una camera da letto, uno studio, una sala giochi o una sauna. . Tutti gli spazi esterni dell'edificio sono orientati NE.

L'ingresso alla casa è sul lato sud-ovest. Gli spazi abitativi dell'edificio saranno riscaldati e raffrescati mediante pompe di calore del sistema aria-aria nella progettazione di un sistema multisplit con unità esterne ed interne, con distribuzione del fluido di lavoro (R410 A, R32, ...) . Il consumo di acqua calda sarà risolto installando un boiler elettrico centrale con pompa di calore integrata. L'infrastruttura si trova vicino al terreno. La vicinanza a tutti i servizi e l'eccellente connettività rendono questa posizione estremamente pratica e attraente per la vita di tutti i giorni o come investimento. (Caroiba 3 km, Montona 7 km, Parenzo 20 km) C'è la possibilità di acquistare un terreno vicino con un progetto simile, fornendo ulteriore flessibilità nella pianificazione . La commissione intermediaria dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. Potete contattarci per tutte le informazioni. ID CODE: 114-113

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648208
interno:
Agency ref id: 114-113