

## Istra, Motovun okolica - građevinska dozvola za kuću, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Motovun okolica - građevinska dozvola za kuću  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1046 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 131,500.00 €  
Pubblicato: 17.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Motovun  
Zona della città: Motovun  
Poštanski broj: 52424

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende terreno con permesso di costruzione per una casa con piscina, superficie totale 1046 m<sup>2</sup>. Il terreno si trova in un piccolo e tranquillo villaggio con diverse case, a 7 km da Montona. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona è nota per i suoi buoni ristoranti e i famosi produttori di vino. Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti, strutture ricreative che consentono vacanze attive come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la ricerca del tartufo, la pesca e molte altre attività. Sul terreno verrà realizzata una casa con una superficie netta di 122 mq e una piscina di addirittura 50 mq. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, ingresso, disimpegno, bagno, sala macchine/lavanderia, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terza stanza che l'investitore può allestire come una camera da letto, uno studio, una sala giochi o una sauna. . Tutti gli spazi esterni dell'edificio sono orientati NE. L'ingresso alla

casa è sul lato sud-ovest. Gli spazi abitativi dell'edificio saranno riscaldati e raffrescati mediante pompe di calore del sistema aria-aria nella progettazione di un sistema multisplit con unità esterne ed interne, con distribuzione del fluido di lavoro (R410 A, R32, ...) . Il consumo di acqua calda sarà risolto installando un boiler elettrico centrale con pompa di calore integrata. La vicinanza a tutti i servizi e l'eccellente connettività rendono questa posizione estremamente pratica e attraente per la vita di tutti i giorni o come investimento. (Caroiba 3 km, Montona 7 km, Parenzo 20 km) C'è la possibilità di acquistare un terreno vicino con un progetto simile, fornendo ulteriore flessibilità nella pianificazione . La commissione intermediaria dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. Potete contattarci per tutte le informazioni. ID CODE: 114-112

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648209  
interno:  
Agency ref id:              114-112  
Telefono di contatto:        +385915284449, +385995677888