

## Istra, Višnjan, kuća s bazenom i predivnim pogledom na more, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Višnjan, kuća s bazenom i predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built: 2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una casa con piscina in una posizione meravigliosa con vista panoramica sul mare, sulla natura e sui villaggi circostanti. Si trova in un piccolo villaggio vicino a Visignano e a soli 13 km da Parenzo e dalle bellissime spiagge. Visignano è una bellissima cittadina con tutti i servizi necessari come mercato, ristorante, bar-caffetteria, banca, ufficio postale, clinica, farmacia e molti altri servizi. Al piano terra si trova una cucina a vista completamente attrezzata collegata alla sala da pranzo e al soggiorno, oltre ad una camera con letto matrimoniale e un bagno privato. Al primo piano ci sono altre due camere da letto ben arredate e spaziose, una con letto matrimoniale e una con due letti singoli. Entrambe le camere hanno il proprio bagno e balcone. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da condizionatori d'aria in tutte le stanze. Il riscaldamento è fornito anche da un bellissimo camino interno e dal riscaldamento a pavimento presente in tutta la casa. La terrazza offre una bellissima vista sul mare e sulla natura circostante. Puoi goderti tutte le bellissime scene menzionate dalla piscina privata di 36 m2, dalle comode sedie a sdraio intorno alla piscina o mentre prepari un pasto sulla griglia all'aperto. C'è un parcheggio privato per 2 veicoli nel giardino di 750 m2. La proprietà è chiara 1/1. ID CODE: 114-110

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648215  
interno:  
Agency ref id: 114-110  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888