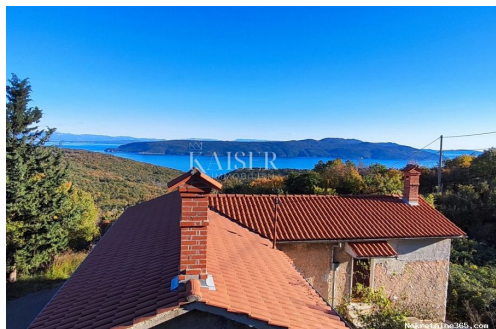


Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	900 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Brseč
Poštanski broj:	51417



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa con ampio giardino da ristrutturare nella zona di Brseč, Mošćenička Draga. La superficie totale della casa è di 180 m2. Al piano terra si trova un monolocale con bagno e taverna separata. Il piano primo è destinato ad ampio trilocale con uscita indipendente sul cortile, più precisamente sul terrazzo. L'accesso avviene tramite una strada asfaltata fino alla proprietà stessa, il giardino offre spazio sufficiente per più auto. Il primo piano della casa è

stato ristrutturato, ma sono necessari degli adeguamenti, mentre il piano terra deve essere completamente adattato. Il cortile è di 900 m2 e può essere perfettamente utilizzato per l'installazione di una piscina e altre strutture. Attualmente non è ripulito e un tempo era un piccolo vigneto. A causa della natura a cascata della zona, la proprietà offre splendide viste sul mare e la costruzione delle altre proprietà non influenzerà la vista. La proprietà è una grande opportunità grazie alla sua posizione unica e alla bellissima vista sul mare e sull'isola di Cherso. La casa si trova in un tranquillo villaggio, raggiungibile tramite una strada privata, circondato da case istriane autoctone e da una natura meravigliosa. A pochi minuti di macchina si trova il centro medievale di Brseč con i servizi necessari come negozi, bancomat, bar e ristoranti. Brseč offre una delle spiagge più belle del Quarnero, la spiaggia di Klančac. Offre anche varie grotte, calette nascoste e spiagge appartate. La natura incontaminata di questa zona attira molti visitatori. Il campo pratica di golf è aperto tutto l'anno ed è l'unico in Croazia con l'attrezzatura Toptracer. Il Monte Sisol si trova sul retro della proprietà ed è una delle mete escursionistiche più famose. La bellissima natura di questa regione e l'eccellente posizione aiutano questa regione nella sua crescita e sviluppo ogni giorno, a causa del tardivo sviluppo della regione, il lusso degli immobili di nuova costruzione attira sempre più investitori e visitatori. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-068

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648216
interno:
Agency ref id: 112-068