

Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m ²
Lot Size:	900 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima casa prefabbricata in una posizione idilliaca vicino al mare. Si trova in un insediamento tranquillo, a soli due chilometri dal mare e dalle spiagge. A pochi minuti di macchina troverete varie calette e spiagge nascoste, nonché una natura incontaminata con uno dei tramonti più belli. L'Arena di Pola si trova a 40 km dalla villa, mentre il castello Morosini-Grimani dista 30 km. L'aeroporto più vicino è quello di Pola, a 41 km di distanza. L'aeroporto di Rijeka dista 45 km, mentre l'aeroporto di Lussino si trova a 60 km. Il centro della città di Albona, con tutti i comfort necessari, è a soli dieci minuti di macchina. La casa prefabbricata è caratterizzata da una costruzione di qualità, un'architettura contemporanea e un design moderno. La superficie abitabile è di 90 m² ed è stata utilizzata al massimo. Si compone di una cucina con sala da pranzo e un soggiorno collegato allo spazio esterno tramite pareti di vetro. Lo spazio esterno è perfettamente unito a quello interno, il solarium della piscina è collegato allo spazio aperto della casa. Dispone inoltre di due camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Per una maggiore privacy, la sistemazione è dotata di insonorizzazione. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa sono forniti da condizionatori, ed è presente un'apertura per un caminetto nel soggiorno. Accanto alla casa si trova una piscina di 21 mq con zona solarium pavimentata e un parco giochi per bambini nel giardino recintato e paesaggistico. La posizione è un'ottima scelta per affitti turistici, la vicinanza ai servizi cittadini, alle spiagge e al mare, pur godendo della privacy, sono solo alcune delle caratteristiche. Get Beach - 2,4 km Prklog Beach -6 km Sveta Marina Beach -6 km Huboka Beach -6 km Luka Beach -7 km Per ulteriori informazioni contattare l'agente. ID CODE: 112-067

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648217

interno:

Agency ref id: 112-067