

## Rijeka, samostojeća kuća s tri stana, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka, samostojeća kuća s tri stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1442 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	755,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 1987

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa familiare in una posizione ambita a Martinkovac. Questa spaziosa casa familiare è divisa in tre appartamenti separati,

garantendo privacy e comfort a ciascun membro della famiglia. Il seminterrato di 65 m2, il piano terra di 155 m2 e il primo piano di 90 m2 offrono spazio sufficiente per una vita confortevole. Al piano seminterrato della casa è presente anche una taverna e il locale caldaia. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata e il riscaldamento centralizzato a gasolio garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno. L'imponente terreno di 1442 m2 comprende un giardino ben curato con un ampio cortile. Nel cortile c'è una zona barbecue e c'è anche la possibilità di costruire una piscina. C'è un parcheggio per diverse auto davanti alla casa. La casa, costruita nel 1987, attende il suo nuovo ristoro e l'adeguamento agli standard moderni. La sua posizione con una bellissima vista su tutto il Golfo del Quarnero lo rende una proprietà unica. Per ulteriori informazioni o visione non esitate a contattarci. ID CODE: 120-018

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648218  
interno:  
Agency ref id:            120-018