

## Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende un'attraente villa indipendente con piscina e jacuzzi. Questa villa moderna si trova nelle vicinanze di Parenzo, a soli 4 km dal mare e dalle spiagge più vicine. La villa dispone di 210 m2 ed è divisa in 2 piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un ripostiglio, un ripostiglio, una camera da letto con bagno, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con uscita sul giardino. Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, 3 bagni, un terrazzo e una lavanderia. Ogni camera ha il proprio bagno privato ed è possibile accedere al terrazzo da ogni camera. La villa dispone di un bellissimo giardino paesaggistico di 600 mq con vasca idromassaggio e piscina di 37 mq. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione del prato. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento nelle giornate fredde, mentre nelle giornate estive c'è un condizionatore d'aria e una pompa di calore si prende cura di tutto questo, oltre all'acqua calda. La villa viene affittata per scopi turistici e ha un'ottima occupazione in pre-stagione, stagione e post-stagione. La distanza dalla spiaggia organizzata più vicina e dal mare è di 4 km, mentre il centro di Parenzo è di 3 km. Questa villa moderna e confortevole è l'ideale per gli ospiti che vogliono esplorare Parenzo e i suoi dintorni, ma non vogliono perdere i vantaggi di un alloggio fuori città. ID CODE: 114-109

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648220  
interno:

Agency ref id: 114-109

Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888