

## Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 5  
Prezzo: 696,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 2014

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima villa con piscina e sauna vicino a Pola. La villa si trova in un insediamento molto frequentato sia dai residenti che dai turisti. Dista solo 2 km dalla spiaggia e da Marina Pula. La superficie della villa è di 359 mq netti, ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della villa si trova la zona benessere, ovvero una sauna per 6 persone, una vasca idromassaggio per due persone, una zona relax, doccia e WC e una lavanderia. I pavimenti dell'area spa sono in legno massiccio. Al piano terra della villa ci sono due camere da letto e due bagni di pertinenza delle camere, una cucina completamente attrezzata e un'ampia sala da pranzo con un moderno camino italiano in marmo verde scuro, una grande TV LED, WiFi, Internet. Uscendo dal soggiorno si accede ad un ampio e spazioso terrazzo coperto con barbecue e tavolo per 6 persone. Una camera ha il proprio balcone. All'ingresso della villa il pavimento è in pietra naturale, mentre i pavimenti delle camere sono in legno massiccio. Al primo piano della villa ci sono altre tre camere da letto e bagni, e due camere hanno accesso ai propri balconi. I pavimenti sono realizzati con pannelli di legno massiccio. Il piano seminterrato della villa è riservato ad ulteriori ritrovi con camino, cucina attrezzata e un altro servizio igienico per gli ospiti. I pavimenti del piano interrato sono in ceramica, mentre nella zona spa i pavimenti sono in legno massiccio. All'esterno della villa c'è un bellissimo cortile paesaggistico, una piscina con sistema di pulizia automatico e illuminazione. La villa può ospitare due posti auto, di cui un posto auto nel cortile, mentre l'altro posto auto si trova nel garage sotterraneo per 1 veicolo, con porta elettrica. Questa villa è un'occasione perfetta per la tua nuova casa o come investimento sotto forma di locazione turistica, data la posizione. Vicino alla villa ci sono tutti i servizi necessari come il porto turistico, le spiagge, i negozi, i ristoranti, la scuola, l'asilo, ecc. Se volete che questa bellissima villa splendidamente decorata diventi la vostra nuova casa, contattate l'agenzia Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-108

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648221  
interno:  
Agency ref id: 113-108