

Istra - Poreč, kamena vila pogled more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, kamena vila pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	190 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una villa speciale, una vera bellezza autoctona in pietra istriana. La villa dista solo 15 km dalla città di Parenzo e si trova in una piccola cittadina istriana, nota per la sua architettura storica e la splendida posizione. Nelle vicinanze della villa ci sono tutti i servizi necessari come scuola, asilo, negozio, ristorante, farmacia, palestra e altri servizi necessari. La particolarità di questa villa è che è stata costruita prima del 1968 ed è stata ristrutturata nel 2018. La villa è stata costruita interamente in pietra e poiché è più antica del 1968, è noto che questo tipo di costruzione era di alta qualità e forniva un ottimo isolamento termico alle case grazie allo spessore dei muri. Si tratta cioè di vecchi e solidi muri di pietra che mantenevano il calore nelle case in inverno, mentre mantenevano le case fresche e fresche d'estate. In questo modo si ottiene un notevole risparmio sul riscaldamento o sul raffreddamento. I proprietari di questa villa hanno avuto cura di preservare il vero tocco storico dell'antichità nella sua appartenenza autoctona, che è la pietra originale "Šterna" o cosiddetta. serbatoio dell'acqua, storicamente utilizzato per conservare e immagazzinare l'acqua per le necessità domestiche. La carriola era tipica della regione istriana e non tutte le famiglie la possedevano, perché anticamente non tutti potevano permettersi di costruire una carriola. La villa è composta da piano terra e primo. Al piano terra della villa si trovano un ampio e spazioso soggiorno, una spaziosa cucina e una sala da pranzo. Ci sono due opzioni per il riscaldamento della villa, può essere riscaldato tramite un condizionatore d'aria o tramite una stufa a legna. Nel soggiorno c'è la stufa, come una volta, e potrete accendere un fuoco e godervi i suoni scoppiettanti del fuoco nelle lunghe sere d'inverno. Al piano della villa ci sono due camere da letto, una più grande e una leggermente più piccola, e due bagni di pertinenza delle ville. I piani inferiore e superiore sono collegati da vere scale in pietra, preservate come natura autoctona della villa, così come i muri in pietra della villa. La villa è una combinazione di moderno e indigeno. All'esterno della villa è presente una cucina esterna, barbecue e lavello in pietra, originale in pietra d'Istria, oltre ad un tavolo e sedie per mangiare all'aperto. Accanto c'è un altro piccolo ripostiglio che ha uno spazio libero (può essere utilizzato per riporre le cose), mentre in un altro spazio ci sono lavatrici e altre cose. Di fronte alla villa si trova la piscina, accanto alla quale si trova una doccia esterna e una zona per sdraiarsi e rilassarsi. La villa ha due ingressi e due uscite dal cortile ed è completamente circondata da un muro in pietra d'Istria, che garantisce completa privacy. Il concetto stesso del cortile è strutturato in modo tale che sia richiesto il minimo lavoro e sforzo per lo sfalcio o la manutenzione delle piante, i proprietari hanno pensato anche a questo e hanno pavimentato per la maggior parte l'area del cortile, rendendo così la manutenzione del esterno della villa molto più semplice. Questa bellissima villa offre una vista eccezionale sul mare e sugli altri insediamenti circostanti. Una vista meravigliosa si può ammirare anche nelle ore serali, quando i pescatori della città di Parenzo escono in mare, e l'illuminazione dell'intero orizzonte marino, che è estremamente visibile dalla terrazza di questa

villa. Le case situate nei pressi della villa non sono abitate tutti i giorni, e non recano alcun disturbo o disagio ai proprietari di questa villa. Se vuoi che questa bellissima, originale e sicura villa in pietra diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-107

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648222
interno:
Agency ref id: 113-107
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888