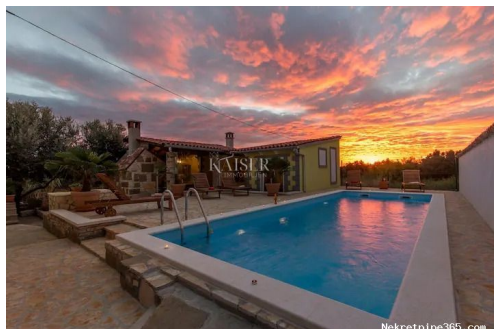


Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2 |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 140 m ² |
| Lot Size: | 400 m ² |
| Stanze da letto: | 7 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 650,000.00 € |
| Pubblicato: | 03.10.2024 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città: | Fažana |
| Zona della città: | Fažana |
| Poštanski broj: | 52212 |

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta bellissime case con piscina in un'ottima posizione vicino a Fasana. In vendita due case con piscina, dal design istriano e dall'aspetto autentico, in una posizione ricercata. Le case costituiscono un'unica unità e vengono vendute come tali. Si trovano in una posizione tranquilla alla fine di una strada senza uscita, che garantisce inoltre la loro privacy. Le case hanno una superficie abitabile totale di 164 m2 con un giardino paesaggistico di circa 400 m2. La prima casa (90 mq) è composta da un corridoio, tre camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Dispone di un bellissimo camino e riscaldamento centralizzato come fonte di riscaldamento invernale e condizionatori. Della casa sono state pagate anche tutte le utenze ed i contributi per il sopralzo del solaio. La seconda casa (50 mq) è composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno e due camere da letto. Offre una spaziosa terrazza coperta per socializzare. La piscina in giardino è di 31 mq e si trova tra due edifici. Tutta l'attrezzatura della piscina si trova in un piccolo ripostiglio, la piscina ha una lussuosa metratura (30 mq) ed è ad acqua salata. Il cortile è stato utilizzato con cura e collega comodamente le due case, offre un ripostiglio, un piccolo laboratorio destinato a essere trasformato in sauna, una doccia esterna e un camino. Gli immobili vengono affittati con successo e sono occupati sei mesi all'anno, il che li rende redditizi e offre la possibilità di investimento, ma anche la possibilità di affittare una casa vivendo nell'altra. Fasana dista solo due chilometri, mentre il centro di Pola è a dieci minuti d'auto. La posizione offre una manciata di contenuti e attività, l'eccellente connettività ti consente di avere numerose attrazioni quotidiane a portata di mano. Per quanto riguarda gli affitti turistici, la proprietà ottiene ottimi risultati con quasi 6 mesi di occupazione all'anno. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-065

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648223
interno:
Agency ref id: 112-065