

## Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	133 m <sup>2</sup>
Lot Size:	538 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima casa in pietra, adattata in vero stile

istriano. La casa è una combinazione tra passato e presente, una combinazione tra l'aspetto originale autoctono delle antiche case istriane e il design moderno che prevale oggi. Questa bella casa originale si trova a soli 8 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. Si trova in un piccolo luogo molto tranquillo e offre una vita confortevole e sicura. Questa bella casa ristrutturata è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. E' inoltre presente un ulteriore locale tecnico più piccolo che può essere utilizzato anche come ripostiglio. Al primo piano ci sono altre due camere da letto con bagni moderni. Il fascino di questa casa sono i vecchi muri in pietra del passato e le travi in legno sul soffitto, che donano un tocco particolare all'aspetto della casa. Le travi sono originali, ma sono state ridecorate e verniciate e si inseriscono benissimo nell'ambiente. Nel cortile della casa si trova una piscina, 6x4, accanto alla quale si trova un muro in pietra rialzato, garantendo così una completa privacy nel cortile. È presente anche una cucina estiva all'aperto che allieterà le vostre serate estive e i vostri ritrovi durante le calde giornate estive. L'intera casa è stata ristrutturata all'inizio del 2023 e sarà completamente terminata alla fine del 2023. L'interno della casa è già finito, ceramiche, falegnameria e sanitari, riscaldamento elettrico a pavimento, impianto a rete, ogni camera ha il proprio condizionatore. La piscina e il cortile sono appena stati ultimati. La dimensione della casa è di 133 m2 e si trova su un terreno di 538 m2. Questa casa è un'opportunità ideale per una vita quotidiana tranquilla in un quartiere tranquillo oppure può essere utilizzata come investimento in termini di affitto, data la sua posizione geograficamente popolare. Se desideri che questa bellissima villa ristrutturata diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-105

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648224  
interno:  
Agency ref id: 113-105