

## Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	114 m <sup>2</sup>
Lot Size:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Built:	1893
Ultimo rinnovo:	2012.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una bella casa bifamiliare adattata con un bellissimo giardino paesaggistico in una posizione tranquilla. La casa è composta da un piano terra e un primo piano, che insieme compongono 114 m2 di superficie abitabile. Al piano terra si trova una taverna finemente arredata che può essere riutilizzata secondo i desideri del proprietario. Al piano terra si trova un locale trasformabile in bagno. Al primo piano si trova il soggiorno con sala da pranzo e cucina, una camera da letto ed un bagno. Al primo piano si trova un terrazzo protetto dalla vista. La casa è arredata in stile rustico con bellissimi dettagli. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2012. C'è un parcheggio per due auto in giardino. Tutta la documentazione sulla proprietà è in ordine. Una fossa settica viene utilizzata per il drenaggio delle acque reflue. C'è un camino in casa se vuoi riscaldarti con una stufa. Questa proprietà si presenta come una casa idilliaca con elementi tradizionali, lontana dal mare, che offre pace e privacy. Un'occasione ideale per vivere in un ambiente tranquillo, ma anche un ottimo investimento se si vuole dedicarsi agli affitti turistici. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-060

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648225  
interno:  
Agency ref id: 118-060  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888