

## Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien rappresenta una vera bellezza tra le ville situate a soli 800 m dal mare nella città di Parenzo. La villa viene venduta completamente attrezzata con tutto il suo contenuto. Questa bellissima villa costruita come edificio indipendente su due piani in una zona tranquilla della città di Parenzo. La villa è composta da 4 camere da letto e 4 bagni, ciascuno appartenente alla propria camera da letto. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e TV in camera. Tre camere da letto si trovano al primo piano della villa, mentre una camera da letto si trova al piano terra. Al piano terra della villa si trovano la cucina, la sala da pranzo ed il soggiorno. L'intero concetto degli interni si basa su molta luce, poiché la villa è realizzata con un'ampia carpenteria che dona molta luce durante il giorno. La villa è stata costruita secondo standard di altissima qualità e modernità, e ogni dettaglio e le esigenze dei nuovi proprietari sono stati curati. In questo senso la falegnameria della villa è a tre strati, che non lascia assolutamente entrare rumore, e sono presenti tapparelle elettriche e zanzariere alle finestre. La villa è riscaldata da un impianto a pavimento tramite pompe di calore Viesmann, mentre le camere sono dotate anche di propri condizionatori. La villa è dotata di mobili di alta qualità, tutti realizzati su misura da falegnami certificati. Il tetto della villa è in lamiera di alluminio dove sono presenti anche i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. La facciata della villa è realizzata in antracite spessore 10 cm. Sono presenti sensori di allarme su tutta la carpenteria della villa. All'esterno della villa è presente un prato con impianto di irrigazione, mentre una parte è asfaltata dove si possono parcheggiare fino a 4 veicoli. La dimensione della piscina della villa è 8x4, la piscina è riscaldata e realizzata in materiale kurir. Il bordo della piscina è rivestito in pietra di Brač, nota soprattutto come pietra molto solida, di alta qualità e di lunga durata. Proprio accanto alla piscina c'è una doccia per rinfrescarsi ulteriormente e un'area comoda e molto percorribile intorno alla piscina per nuotare e prendere il sole. C'è un bagno all'aperto nelle vicinanze. Nel cortile della villa è presente una cucina esterna con barbecue e tutti gli elementi che renderanno ancora più bello godersi le giornate estive e le calde serate. La villa si trova a soli 800 m dal mare, ed è vicina a tutti i servizi necessari. L'intero villaggio così come la spiaggia possono essere visitati a piedi o in bicicletta, tutto è molto vicino ed è proprio questo che conferisce a questa meravigliosa villa il suo fascino particolare. Se volete che questa bellissima villa in una posizione meravigliosa diventi la vostra nuova casa, contattate l'agenzia Kaiser Immobilien Poreč. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 113-104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648227  
interno:  
Agency ref id: 113-104  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888