

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2, Pazin.

Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 53500 m²
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 06.10.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pazin
Zona della città: Stari Pazin
Poštanski broj: 52000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende un progetto che prevede la realizzazione di un villaggio turistico che si estenderà su una superficie di 53.500 mq. L'insediamento è concepito come un insieme unico di case per vacanza e svago oppure per la vendita di ogni villa singolarmente, cioè di ogni unità. separatamente. Nella stazione di Glavica si possono costruire 25 strutture, di cui: - 22 ville con piscine, - 3 strutture commerciali-residenziali, - un'area sportiva e ricreativa. 37.500 mq sono previsti per la costruzione di ville (terreni edificabili), 10.500 mq sono previsti per attività sportive e ricreative e circa 5.500 mq sono terreni agricoli. Gli edifici residenziali (ville) hanno una dimensione di 200-300 m2 di superficie lorda. Gli edifici direzionali-residenziali hanno una dimensione di 350-400 mq, di cui: - edificio A: mini market, ristorante, uffici (reception e due appartamenti al 1° piano). - edificio B): locali commerciali ad uso ricreativo - Benessere - SPA, e due appartamenti al primo piano. - edificio C): spazio commerciale - fitness e due appartamenti al 1° piano. La dimensione dei terreni varia da 750 m2 a 1600 m2. Sono stati ottenuti i permessi di costruire, ma sono scaduti, quindi sul terreno è possibile realizzare un progetto diverso. La società commerciale proprietaria del

terreno in questione è in vendita, ma è possibile anche acquistare il terreno stesso"
La location di questo resort si trova nell'Istria centrale, non lontano dalla città di
Pisino. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o la
visione del terreno stesso. ID CODE: 114-107

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648231
interno:
Agency ref id: 114-107