

Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	4 m ²
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1908
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: C

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien presenta con orgoglio un'opportunità unica per l'acquisto di un bellissimo appartamento situato all'ultimo 3° piano di una curata villa austro-ungarica del 1908 a Lovran. La villa contiene un totale di 5 appartamenti e si trova a soli 100 metri dalla spiaggia e dal lungomare, a 3,5 km da Opatija. L'appartamento si estende su tutto il piano della villa ed è composto in realtà da 2 appartamenti collegati da un corridoio centrale comune. Il primo appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con balcone e una bellissima vista sul Golfo del Quarnero, comprese Rijeka e l'isola di Cherso, ampie camere da letto, una cucina separata con sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Il secondo appartamento è composto da un disimpegno, una camera matrimoniale, un altro locale che può essere adibito a camera o soggiorno (con angolo cottura) ed un altro bagno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, e nel dicembre 2023 è stata installata (sul tetto) una moderna pompa di calore Panasonic da 9 kW che, in combinazione con i radiatori, fornisce riscaldamento e acqua calda. Per il raffrescamento l'appartamento è dotato di 3 condizionatori. L'appartamento ha una superficie totale di 140 mq, ma essendo situato in un attico alto, applicando l'apposito coefficiente si ottiene una superficie di 121,2 mq (la metratura riportata nella planimetria allegata è già dopo l'applicazione degli appositi coefficienti). L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato. Il parcheggio è previsto direttamente di fronte alla villa, dove l'appartamento dispone di 1 posto auto. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi dall'appartamento, un parco, un lungomare con numerose spiagge, un grande supermercato e piccoli negozi tra cui un mercato, diversi ristoranti e bar, parchi giochi per bambini, campi da tennis, insomma tutto per una piacevole famiglia vita o perfetto relax. Direttamente di fronte alla villa troverete anche una stazione dei trasporti pubblici che fornisce un comodo collegamento con tutte le località della Riviera, compresa Rijeka. Una proprietà eccezionale che rappresenta un'opportunità per una vita di qualità o relax con una bellissima vista, il tutto senza investimenti necessari e ad un prezzo ragionevole. La commissione della nostra agenzia immobiliare è del 3% + IVA per l'acquirente. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Centro di Laurana: 900 m / 10 minuti a piedi Centro di Abbazia: 5 km / 8 minuti in auto Fiume: 10 km / 20 minuti Aeroporto di Rijeka: 40 km / 40 minuti Aeroporto di Pola: 100 km / 70 minuti Lubiana: 130 km / 2 ore Vienna: 500 km / 5 ore Monaco: 500 km / 6 ore ID CODE: 101-202

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648233

interno:

Agency ref id: 101-202