

Opatija - Villa s pogledom na more, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija - Villa s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	202 m ²
Lot Size:	540 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	7
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi presenta una bellissima villa a soli 150 metri dal mare con una bellissima vista sul mare. La villa dispone al primo piano di un ampio appartamento con 3 camere da letto, tre bagni, una cucina, un soggiorno ed un bellissimo terrazzo con vista aperta sul mare. La villa ha un ingresso diretto dal garage al primo piano. al secondo piano si trova uno spazioso appartamento con tre camere da letto, tre bagni, cucina, soggiorno e terrazzo con bellissima vista mare. La villa dispone di una taverna al piano terra con camino decorato, una sala per idromassaggio e relax e un piccolo servizio igienico. Al piano terra si trova un altro piccolo appartamento di 30 mq che può ospitare due persone. Nel cortile c'è una spaziosa piscina di 32 m2. La piscina è dotata di dosaggio automatizzato di sale e cloro, nonché di predisposizione completa per l'installazione del riscaldamento della piscina. La casa è dotata di riscaldamento dell'acqua e di caldaia per il solare termico e predisposizione per pompa di calore per il solare termico, il locale caldaia è predisposto per il riscaldamento centralizzato a pellet. Tutta la villa è videosorvegliata e ha la possibilità di utilizzare la propria cisterna. La villa dispone di due posti auto in garage, due posti auto coperti e un altro posto auto scoperto. La spiaggia più vicina, la fermata dell'autobus, il negozio e il ristorante sono a soli cinque minuti a piedi. Aeroporti più vicini Aeroporto di Rijeka 24 km Aeroporto di Pola 52 km Aeroporto di Portorose 55 km ID CODE: 111-99

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648236
interno:
Agency ref id: 111-99