

## Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m2, Jelenje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dražice - samostojeća obiteljska kuća, 230m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1038 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built: 1996

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Jelenje
Zona della città:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi presenta una casa unifamiliare splendidamente arredata, superficie abitabile di 230 m2, con giardino paesaggistico, vista aperta e circondata dal verde di Grobnički polje. La casa è composta da un seminterrato, un piano terra e una mansarda alta. Al piano seminterrato troviamo un monolocale con ampio terrazzo, locale caldaia e garage. Al piano terra della casa si trova un semplice soggiorno collegato alla sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo, giardino e orto, cucina e bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno e una zona lavoro. Possibilità di tre unità abitative. Il riscaldamento di tutta la casa è centralizzato, una combinazione di gasolio, legna e aria condizionata. Costruzione di qualità e casa mantenuta. La casa è dotata di sistema di allarme e videosorveglianza. I mobili sono realizzati su misura e la casa viene venduta completamente come tale. Vicino a tutti i servizi più importanti, una proprietà ideale per una tranquilla vita familiare e da vedere. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattare l'agente. ID CODE: 104-069

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	648239
Agency ref id:	104-069
Telefono di contatto:	+385915231376, +385995677888