

## Istra - Lovreč. PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima casa autoctona in pietra istriana, ai margini di un piccolo villaggio istriano con le sue proprietà nella natura. La casa si sviluppa su una proprietà di 7000 mq. La casa è stata costruita nel tradizionale stile istriano con l'aggiunta di elementi moderni. Si trova su un terreno unico, collegato ad una vasta tenuta sotto forma di bosco, passeggiata, prato, terreno collinare e pianeggiante. La proprietà in quanto tale offre diverse possibilità di utilizzo per scopi sportivi, coltivazione agricola o semplicemente per godersi la natura pura e incontaminata. Viene offerta la completa privacy del divertimento. La casa è composta da un piano terra e un piano superiore, al piano terra si trovano la cucina, sala da pranzo e soggiorno, mentre al piano superiore ci sono 3 camere da letto e un ampio bagno. Decorato con una combinazione di moderno e tradizionale. L'esterno della casa è decorato con ampie terrazze in pietra, e su un lato della casa c'è un'altra terrazza coperta con cucina esterna e barbecue. I servizi di prima necessità quali negozi, uffici postali, scuole, asili, farmacia, pizzerie, ristoranti, bar si trovano a soli 2 km circa dalla proprietà. In questo caso di vendita ci sono due possibilità di vendita, ovvero la tenuta è composta da 12 lotti e una casa, il venditore offre per 730.000,00 Euro una casa con terreni agricoli che compongono una tenuta di 7.000 mq, oppure l'intera tenuta, e questo è trattandosi di una casa con un terreno di circa 9.000 mq, di cui una parte edificabile, e contengono altri due fabbricati legalizzati e costruibili, il tutto ammonterebbe a 940.000,00 Euro. Oltre alla casa, nella proprietà ci sono altri 2 edifici legalizzati, cioè un'altra casa abitabile, con tutti gli elementi, però è necessario l'adeguamento, e un altro edificio demolito, però legalizzato per la costruzione. Pertanto la proprietà offre diverse soluzioni abitative. Se ti vedi in una di queste due combinazioni abitative su questo immobile e desideri che questo immobile diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 113-102

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648240  
interno:  
Agency ref id: 113-102