

Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	133 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	571,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un nuovissimo appartamento moderno al primo piano di un edificio residenziale. L'edificio è composto da un piano terra e tre piani e si

trova ai margini molto belli di natura incontaminata, boschi, giardini e uliveti, che sono una zona verde e su cui non sarà più edificata. Questo insediamento è composto da diverse unità abitative, non lontano dal centro di Rovigno, ma nella sua oasi tranquilla e naturale e a soli 200 metri dal mare e dalle prime bellissime spiagge popolari. L'appartamento è in costruzione, come l'intero edificio, e si prevede che sarà completato entro giugno 2024. Questo bellissimo appartamento nuovo e moderno nei suoi contenuti avrà 2 camere da letto, 2 bagni e un soggiorno spazioso e luminoso, una cucina e una sala da pranzo. All'interno dell'appartamento sono presenti ben 3 terrazzi di uscita, due sul primo lato dell'edificio ed un ampio e spazioso terrazzo sul lato posteriore che collega il soggiorno con la camera da letto. L'appartamento sarà riscaldato tramite riscaldamento a pavimento e sarà dotato di altri due condizionatori. L'appartamento ha una parte che verrà utilizzata come ripostiglio e uno spazio nel seminterrato che può essere utilizzato per riporre oggetti o per altro scopo. L'appartamento viene venduto con ceramiche installate, bagni arredati con sanitari e balconi arredati. Nel progetto dell'appartamento, i balconi sono chiusi con recinzioni in vetro, questa parte è stata modificata, poiché il vetro è piuttosto difficile da mantenere, ed è stato realizzato un nuovo progetto che mostra che al posto del vetro, una recinzione metallica verranno posizionati sui balconi con aste poste in verticale e abbastanza fitte, molto moderne e di design., visibili nella gallery fotografica. Al completamento previsto, è prevista l'installazione di un ascensore che collegherà tutti i piani dell'intero edificio. Per il drenaggio dell'acqua dalla rete fognaria verrà attualmente utilizzata una fossa settica separata per l'intero edificio, mentre la città di Rovigno prevede di installare una rete fognaria pubblica entro 3 o 4 anni. L'edificio in cui si trova l'appartamento è composto complessivamente da due edifici collegati con la stessa disposizione degli appartamenti. L'appartamento ha una bellissima vista sul paese da un lato e sulla natura dal retro. Proprio accanto all'appartamento c'è una pineta e sentieri per trascorrere del tempo nella natura. Considerando che l'appartamento è dotato di ampie finestre con pareti in vetro, l'appartamento gode di molta luce e sole tutto il giorno nelle giornate soleggiate, e questo è particolarmente importante in inverno quando grazie al sole si può risparmiare molto sul riscaldamento. Questo appartamento è ideale per viverci o per un investimento turistico sotto forma di affitto nella stagione estiva perché le spiagge e il mare sono molto vicini. Se desideri che questo meraviglioso nuovo appartamento diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien ID CODE: 113-100

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648241
interno:
Agency ref id: 113-100