

## Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	122 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,500.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Stato

Built: 2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien mette sul mercato un bellissimo appartamento molto confortevole e piacevole con una superficie abitabile totale di 122 m2 in una posizione eccellente, a soli 10 minuti a piedi dal centro di Opatija. L'appartamento è disposto su due piani e si trova al 2° piano e nella mansarda alta di una palazzina molto ordinata e ben tenuta del 2008 con un totale di sette appartamenti. Completano l'appartamento un locale caldaia/deposito al piano terra dell'edificio, un ampio garage di 27 mq ed un posto auto esterno di 18 mq situato di fronte al garage. Nella parte inferiore dell'appartamento si trova l'ingresso, il soggiorno con cucina, sala da pranzo e un ampio balcone con una bellissima vista panoramica su tutto il Quarnero, compresi Rijeka e Učka. Abbazia è davvero come nel palmo della tua mano. Qui troviamo anche una cameretta più piccola che può fungere anche da pratico studio, una lavanderia con ripostiglio davvero capiente, una dispensa e un wc separato con bidet e lavandino. Saliamo le scale interne fino all'alta mansarda, dove si trovano un totale di tre camere da letto e due bagni (la camera padronale ha il proprio bagno con doccia e vasca idromassaggio, il secondo bagno è dotato di doccia). Anche su questo piano è presente un balcone con una bellissima vista. L'edificio si trova in una zona estremamente tranquilla di Opatija, e il suo giardino in comune con barbecue in comune è protetto da un cancello telecomandato. L'appartamento dispone di un proprio locale caldaia al piano terra con caldaia propria per il riscaldamento centralizzato e serbatoio per 2000 litri di gasolio da riscaldamento. Il raffreddamento nei mesi estivi è assicurato dai condizionatori. L'appartamento è soleggiato tutto il giorno e viene venduto completamente arredato e attrezzato. Una proprietà veramente bella, di qualità e completa in una posizione eccellente con una vista perfetta e un prezzo al m2 molto ragionevole. Altamente raccomandato dall'agente! Centro di Abbazia: 450 m / 10 minuti a piedi o 1,2 km / 3 minuti in macchina Fiume: 9 km / 15 minuti Aeroporto di Rijeka: 35 km / 35 minuti Aeroporto di Pola: 100 km / 70 minuti Lubiana: 130 km / 2 ore Vienna: 500 km / 5 ore Monaco: 500 km / 6 ore La provvigione per il locatario è pari ad una mensilità di affitto + IVA. ID CODE: 101-201

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648243  
interno:  
Agency ref id: 101-201