

## Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa di lusso con vista panoramica sul mare. La villa si trova nelle vicinanze di Rabac e Albona, a soli dieci minuti di auto dalle comodità della vita. La posizione offre viste uniche sul mare e sulle isole e numerosi punti panoramici con tramonti unici. La villa si estende su una bellissima superficie abitabile di 160 m2 e offre 700 m2 di giardino paesaggistico. Si compone di un open space destinato a soggiorno, cucina e sala da pranzo. Lo spazio ben utilizzato collega la cucina esterna e la terrazza solarium con il soggiorno. Dispone inoltre di tre camere da letto, di cui una con accesso ad un terrazzo con piscina, mentre le altre due hanno il proprio bagno di gradevole metratura. Materiali naturali accuratamente selezionati combinano il design moderno della villa con i dettagli rustici dell'Istria. Durante il vostro soggiorno nell'area sociale, la vista si estende sulla meravigliosa piscina a straripamento con lettini e diversi ulivi secolari che adornano la vista del mare aperto. Offre una bellissima terrazza sul tetto, di notevole metratura e con viste uniche. Il riscaldamento a pavimento si estende in tutta la casa, i condizionatori sono installati in ogni stanza. Le telecamere sono integrate e sono di natura smart, è possibile gestirle anche fuori casa. Al piano terra si trova una sala macchine e un ulteriore locale di 30 mq. Il locale è destinato a palestra, ma data la bella metratura, può diventare appartamento indipendente, taverna, garage, ecc. La strada di accesso alla villa è costituita da un bellissimo giardino rivestito in pietra d'Istria, una scelta attenta dei materiali crea una meravigliosa sensazione marina. La villa è stata attentamente progettata e pianificata in modo che il vostro soggiorno quotidiano rappresenti piacere e divertimento nel fascino dell'Istria. Il cortile è decorato con varie piante istriane, piantate appositamente per formare bellissimi muri divisorii tra i vicini. Il quartiere è magnificamente sviluppato, lussuoso e completamente costruito. La maggior parte dei proprietari soggiorna tutto l'anno nelle ville vicine. Il posto è molto sicuro e piacevole in cui vivere. La posizione dell'immobile è molto ricercata e ben orientata verso il mare. Anche le città circostanti sono orientate verso il mare, quindi ogni tuo viaggio sarà accompagnato da viste panoramiche sul mare e paesaggi meravigliosi. Il centro di Labin è a soli dieci minuti di macchina, e lì potete trovare tutti i servizi importanti come la scuola, l'asilo, vari centri commerciali, bar e negozi, un mercato, una clinica e altro ancora. Nelle immediate vicinanze della villa ci sono numerose spiagge sabbiose e baie, passeggiate, belvedere e parchi. Ogni giorno potrai goderti la natura incontaminata e viste uniche sul mare, l'aria fresca della costa ti condurrà a una vita sana e appagante. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-061

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648244

interno:

Agency ref id: 112-061