

## Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un nuovissimo appartamento moderno in una posizione molto tranquilla e attraente a soli otto chilometri dalla città di Parenzo.

L'appartamento si trova a soli due chilometri dal mare, ai margini del paese da un lato e la natura incontaminata dall'altro. Vicino all'appartamento ci sono tutti i servizi necessari alla vita, come scuola, asilo, negozio, ristorante e pizzeria, farmacia, ufficio postale e ambulatorio. Proprio per la sua posizione e per i suoi contenuti, questa proprietà è un investimento ideale da vivere o affittare durante la stagione turistica. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio composto da un piano terra e un primo piano, a cui è annesso un altro edificio simile con appartamenti in vendita. Si tratta della vendita di appartamenti bilocali e trilocali di dimensioni variabili dai 75 mq agli 80 mq, dal design molto moderno con ampie pareti vetrate che garantiscono la massima luminosità agli ambienti. Gli appartamenti sono costruiti con materiali di alta qualità e saranno dotati di attrezzature di alta qualità come isolamento termico dell'edificio (10 cm), isolamento del tetto (20 cm), carpenteria in alluminio e PVC di alta qualità, ceramiche di alta qualità (i clienti scelgono ceramica o laminato fino a 35 Euro/mq, porta d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, bagno attrezzato con sanitari (fino a 2000 Euro), due posti auto per ogni appartamento, tutti gli appartamenti hanno un terrazzo con una bellissima vista sulla natura e la pineta. L'appartamento è composto da: due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo coperto, ed ha una superficie di mq 76,56 netti. L'appartamento è situato al piano terra ed è composto da un bel cortile con una superficie totale di 67 m2. L'appartamento ha due posti auto. L'inizio della costruzione è previsto per il primo mese del 2024 e il completamento previsto è dicembre 2024. Se vuoi che questo nuovo appartamento moderno diventi la vostra nuova casa, prenotate in tempo il vostro appartamento e contattate l'agenzia Kaiser Immobilien Poreč. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili. ID CODE: 113-095

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648250  
interno:  
Agency ref id:              113-095