

Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	800 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta questa villa di lusso a Fasana, a soli 500 m dal mare. Fasana, un pittoresco villaggio di pescatori sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, vicino all'antica Pola, è anche il porto di partenza per le Isole Brioni - un parco nazionale con le caratteristiche di un paradiso terrestre. Fasana è l'ideale per le vostre vacanze e svago con molti servizi offerti. Le famiglie con bambini troveranno spiagge splendidamente arredate e parchi giochi, i ricreativi troveranno strutture sportive, gli amanti della buona cucina troveranno numerosi ristoranti e gli amanti della natura troveranno una bellissima passeggiata in riva al mare dove tutti potranno godersi i tramonti e l'aria di mare. Questa imponente villa si trova su un terreno recintato di 800 mq con accesso da due lati. Il cortile è completamente recintato e videosorvegliato, sono presenti due posti auto, una terrazza solarium, un salotto da giardino protetto dall'ombra di un ulivo e una scala esterna che conduce al primo piano della casa. La superficie totale costruita della casa è di 270 m2, di cui interni 190 m2 distribuiti su due piani, terrazza di 50 m2 e piscina di 29 m2. Al piano terra si trovano una camera con bagno privato, due camere che condividono un bagno, un locale caldaia, una sauna con doccia, un ripostiglio, un disimpegno con scala e un locale per le attrezzature della piscina. Al primo piano si trova una camera da letto con bagno, WC ospiti, soggiorno con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo con barbecue e ad una bellissima piscina a sfioro che dispone anche di zona idromassaggio. Dalla piscina e dall'ampia terrazza che si estende per tutta la lunghezza della villa si gode un'incantevole vista sul mare e su Brioni. Il riscaldamento e il raffrescamento di questa bellissima villa di design è fornito da una pompa di calore con ventilconvettori e riscaldamento a pavimento. La villa è stata costruita nel 2020 ed è completamente arredata e attrezzata di design. Viene venduto come tale. La villa è superbamente progettata e presenta esterni ed interni molto piacevoli e rappresenta al meglio una combinazione di architettura moderna e tradizionale. Nel cortile è disponibile anche un caricabatterie per veicoli elettrici. Questa villa viene affittata come casa vacanza e offre ai proprietari uno straordinario ritorno sull'investimento attraverso l'affitto. Una vera occasione per acquistare questo immobile di lusso, per tutte le informazioni chiama il tuo agente. ID CODE: 114-104

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648258
interno:
Agency ref id: 114-104