

## Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	205 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1027 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built: 1970

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Additional information

Efficienza energetica: B



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien è orgogliosa di presentare questa bellissima casa unifamiliare situata in una posizione tranquilla, su un ampio terreno di 1027 m<sup>2</sup>, con un'incantevole vista sul mare. Le spiagge più belle sono a soli 5 minuti di macchina, e nelle vicinanze si trova anche un campo da golf di recente apertura. La casa si trova in una zona tranquilla della strada, immersa nel verde, con accesso tramite strada asfaltata ed è collegata alla rete idrica pubblica. La cintura verde davanti e dietro la casa garantisce una vista ininterrotta sul mare e sul bosco, garantendo tranquillità e privacy. La casa è divisa in tre appartamenti ed è composta da un piano terra, un primo piano e una taverna. Al primo piano si trova un trilocale con soggiorno, cucina e bagno, superficie totale 83 mq, con balcone di 10 mq e ampio terrazzo di 30 mq. La superficie totale dell'appartamento è di 123 m<sup>2</sup>. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio e legna. L'appartamento al primo piano è stato ristrutturato e attrezzato nel 2024, compreso un nuovo bagno e carpenteria esterna ed interna. La facciata della casa è stata rinnovata, la terrazza e il cortile sono stati decorati. Il piano terra della casa offre 60 mq di spazio abitativo non arredato che può essere convertito in due appartamenti, un grande appartamento o spazio per l'intrattenimento e la socializzazione. Gli impianti di elettricità, acqua, drenaggio e riscaldamento centralizzato sono già stati predisposti. La taverna è seminterrata, situata sul retro della casa, con una superficie di 17 mq, compreso un terrazzo giardino e un ripostiglio per gli attrezzi. Il cortile è paesaggistico e delimitato da antichi muretti a secco, con piccolo frutteto e giardino. Un caminetto/barbecue in pietra, una grande terrazza davanti alla casa e un altopiano paesaggistico dietro la casa sono i luoghi ideali per rilassarsi all'aria aperta. Il terreno è abbastanza grande per costruire una piscina con vista sul mare. Davanti alla casa c'è abbastanza spazio per parcheggiare diversi veicoli. La casa è classificata e utilizzata per l'affitto turistico e può continuare con un'attività turistica di successo. Per maggiori informazioni e fissare una visita contattateci al numero +385 915404646. ID CODE: 120-015

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648259  
interno:  
Agency ref id:              120-015  
Telefono di contatto:        +385 91 5404 646