

## Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Krk  
Zona della città: Krk  
Poštanski broj: 51500

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa indipendente con piscina e una bellissima vista sul mare. L'immobile è composto da un ampio open space quale parte centrale della casa, composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo. Oltre ai locali citati, la casa dispone di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre ad un ulteriore servizio igienico per gli ospiti. Come stanza aggiuntiva c'è un locale caldaia che può essere utilizzato per riporre oggetti. La casa è circondata da un ampio giardino dove si trova la piscina con acqua salata e c'è spazio sufficiente per parcheggiare più auto. Nei mesi più caldi, i condizionatori situati in ciascuna stanza possono essere utilizzati per il raffreddamento, e nei mesi invernali, oltre al condizionatore, c'è il riscaldamento a pavimento ad acqua in tutta la casa in tutte le stanze, così come la stufa situata nel soggiorno, che contribuisce a creare un'atmosfera piacevole e calda. La struttura si trova in un ambiente tranquillo, a pochi minuti dalla spiaggia, dai negozi e dai trasporti pubblici, e a soli 15 minuti d'auto si trova la città di Krk, che, a seconda dei vostri desideri, offre numerose attrazioni culturali, artistiche, gastronomiche e strutture quotidiane. La proprietà è un'occasione perfetta se siete alla ricerca di uno splendido immobile in un contesto tranquillo per la vita di tutti i giorni, ma anche un'ottima opportunità se volete dedicarvi agli affitti turistici. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-052

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648261  
interno:  
Agency ref id:            118-052