

## Istra-Medulin, moderan stan na prvom katu blizu mora S2, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra-Medulin, moderan stan na prvom katu blizu mora S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	13 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	214,327.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un nuovo e moderno appartamento al primo piano

dell'edificio, a soli dieci minuti a piedi dal mare, in una località turistica molto attraente. L'appartamento si trova in un edificio residenziale di 3 piani comunicanti, in un complesso di nuovissimo e moderno insediamento. L'appartamento è composto da due camere da letto, cucina, soggiorno e sala da pranzo, bagno e disimpegno, e due terrazzi con bellissima vista, uno è coperto, mentre l'altro è scoperto. Nel prezzo dell'appartamento sono compresi 1 condizionatore d'aria per riscaldamento e raffreddamento, sanitari (tutto tranne lo specchio e il mobile superiore), ceramiche a scelta dell'investitore, porte delle camere, prese e interruttori con maschere e ottica (internet più veloce). Se vuoi apportare qualche modifica o aggiungere qualcosa all'appartamento, come ad esempio il riscaldamento a pavimento, tutto è possibile previo accordo con l'investitore. La costruzione dell'edificio inizierà alla fine di quest'anno e il completamento previsto è nel 2024. Il cliente sceglie i parcheggi nella posizione che desidera e può scegliere se desidera uno o due parcheggi. Considerando l'eccellente posizione e la vicinanza alle spiagge e a tutti i servizi, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per ulteriori investimenti o per una nuova vita in una posizione attraente in un insediamento bello, tranquillo e moderno. Se desideri che questo bellissimo, nuovo e moderno appartamento diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien e prenotalo per tempo. ID CODE: 113-085

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648271  
interno:  
Agency ref id:              113-085